

# ΤΣΙΦΤΣΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 58255704000 - Α.Φ.Μ. 095166452 - ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 57003  
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ (ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ)

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

17η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015) ποσά σε ευρώ.

### Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση :	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		21.649,87	20.767,53
Κόστος πωλήσεων		53.916,90	4.856,94
<i>Μικτό αποτέλεσμα</i>		<i>-32.267,03</i>	<i>15.910,59</i>
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		<b>-32.267,03</b>	<b>15.910,59</b>
Έξοδα διοίκησης		8.986,06	16.855,58
Έξοδα διάθεσης		2.583,64	7.309,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>-43.836,73</b>	<b>-8.254,73</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>-43.836,73</b>	<b>-8.254,73</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800

Ο Διαχειριστής  
Αναστάσιος Τσιφτσάκης  
ΑΔΤ Χ450156

**ΤΣΙΦΤΣΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 58255704000 - Α.Φ.Μ. 095166452 - ΠΑΛΑΙΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 57003

ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΩΝΑΣ - ΔΟΥ ΙΩΝΙΑΣ (ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ)

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2015 - 17η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015) ποσά σε ευρώ.</b>						
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
	<b>Σημείωση</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			<b>Καθαρή θέση</b>			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Ακίνητα		70.211,75	70.211,75	Κεφάλαιο	140.000,00	140.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		10.152,12	10.152,12	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		214.287,45	258.078,81	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>140.000,00</b>	<b>140.000,00</b>
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
<b>Σύνολο</b>		<b>294.651,32</b>	<b>338.442,68</b>	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	227.392,29	265.965,55
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>227.392,29</b>	<b>265.965,55</b>
Λοιπά άυλα		2.073,00	2.073,00	<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
<b>Σύνολο</b>		<b>2.073,00</b>	<b>2.073,00</b>	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.879,81	2.879,81
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>				Αφορολόγητα αποθεματικά	63.033,51	63.033,51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-51.895,00	-8.058,27
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>14.018,32</b>	<b>57.855,05</b>
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>381.410,61</b>	<b>463.820,60</b>
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00	<u>Προβλέψεις</u>		
Λοιπά		0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>296.724,32</b>	<b>340.515,68</b>	<u>Υποχρεώσεις</u>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
<u>Αποθέματα</u>				Δάνεια	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Εμπορεύματα		43.450,00	74.701,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00	<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00	Τραπεζικά δάνεια	204.097,03	277.561,67
<b>Σύνολο</b>		<b>43.450,00</b>	<b>74.701,00</b>	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				Εμπορικές υποχρεώσεις	36.098,27	32.724,15
Εμπορικές απαιτήσεις		62.970,35	66.747,19	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00	Λοιποί φόροι και τέλη	-2.822,54	-1.041,01
Λοιπές απαιτήσεις		218.003,59	291.989,96	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.123,59	3.123,59
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		758,70	2.235,17	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>281.732,64</b>	<b>360.972,32</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>240.496,35</b>	<b>312.368,40</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>325.182,64</b>	<b>435.673,32</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>240.496,35</b>	<b>312.368,40</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>621.906,96</b>	<b>776.189,00</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>621.906,96</b>	<b>776.189,00</b>

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800

Ο Διαχειριστής  
Αναστάσιος Τσιφτσάκης  
ΑΔΤ Χ450156

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΣΙΦΤΣΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/13-31/12/15

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο υποβάλλουμε προς έγκριση στη Γενική Συνέλευσή σας τις τροποποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, νόμιμα υπογεγραμμένες και ελεγμένες,

- Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας :  
Ο γενικός κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσης ανήλθε σε 21649,87 ευρώ.  
Σύμφωνα με τα αποτελέσματα όπως αυτά καταγράφονται στον Ισολογισμό και στον λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσης το συνολικό μίσθωμα που αποδόθηκε στους Μετόχους ανήλθε στο ποσό των 0 €.   
Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η κλεισμένη χρήση 01/01/2015-31/12/2015, ότι η χρήση αυτή ΔΕΝ υπήρξε καλή για την Εταιρία ως προς τα κέρδη και τις ΖΗΜΙΕΣ της.
- Οικονομική θέση της Εταιρίας :  
Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ΔΕΝ είναι ΚΑΘΟΛΟΥ ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλεισμένης χρήσης.
- Απολογισμός επενδυτικών δραστηριοτήτων :  
Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2015, η ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Α.Ε. προχώρησε σε επιχειρηματικές κινήσεις που αφορούσαν κυρίως την ενίσχυση της δραστηριότητάς της.
- Στόχοι και Στρατηγική της Εταιρίας :  
Συνεχή επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, για την καλύτερη ανταπόκρισή του στις ολοένα αυξανόμενες απαιτήσεις της αγοράς.
- Συμμετοχές και τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
- Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα :  
Δεν υπάρχουν.
- Διαθέσιμο συνάλλαγμα:  
Δεν υπάρχει.
- Ακίνητα της Εταιρίας :  
ΈΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΚΑΙ ΈΝΑ ΟΙΚΙΜΑ 27ΤΜ ΣΕ ΑΥΤΟ
- Υποκαταστήματα της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
- Σημαντικές ζημιές της Εταιρίας :  
Δεν υπάρχουν.
- Άλλα σημαντικά γεγονότα:  
Δεν έχουν υπάρξει σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης 01-0-2015 - 31-12-2015 μέχρι την υποβολή της Έκθεσης Διαχείρισης της Εταιρίας.
- Αριθμοδείκτες :  
Παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και αποδοτικότητα και την διαχειριστική πολιτική της Εταιρίας ως εξής:

### Α) Αριθμοδείκτες Οικονομικής διαρθρώσεως

	2015	2014
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	$325.182,64 \times 100 = 52,29\%$	$435.673,32 \times 100 = 56,13\%$
Σύνολο Ενεργητικού	621.906,96	776.189,00
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	$381.410,61 \times 100 = 158,59\%$	$463.820,60 \times 100 = 148,49\%$
Σύνολο Υποχρεώσεων	240.496,35	312.368,40
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	$381.410,61 \times 100 = 128,54\%$	$463.820,60 \times 100 = 136,21\%$
Πάγιο Ενεργητικό	296.724,32	340.515,68
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	$325.182,64 \times 100 = 135,21\%$	$435.673,32 \times 100 = 139,47\%$
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	240.496,35	312.368,40
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	$381.410,61 \times 100 = 117,29\%$	$463.820,60 \times 100 = 106,46\%$
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	325.182,64	435.673,32

**β. Αποδόσεις και Αποδοτικότητα**

	2015	2014
<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	$-43.836,73 \times 100 = -202,48\%$	$-8.254,73 \times 100 = -39,75\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	21.649,87	20.767,53
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	$-43.836,73 \times 100 = -11,49\%$	$-8.254,73 \times 100 = -1,78\%$
Ίδια κεφάλαια	381.410,61	463.820,60
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	$-32.267,03 \times 100 = -149,04\%$	$15.910,59 \times 100 = 76,61\%$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	21.649,87	20.767,53
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	$-32.267,03 \times 100 = -59,85\%$	$15.910,59 \times 100 = 327,58\%$
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών	53.916,90	4.856,94
<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	$21.649,87 \times 100 = 5,68\%$	$20.767,53 \times 100 = 4,48\%$
Ίδια κεφάλαια	381.410,61	463.820,60
<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	$53.916,90 \times 100 = 124,09\%$	$4.856,94 \times 100 = 6,50\%$
Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου	43.450,00	74.701,00

**γ) Αριθμοδείκτες διαχειριστικής πολιτικής**

	2015	2014
<u>Νέες επενδύσεις</u>	$0,00 \times 360 = 0 \text{ ημ}$	$0,00 \times 360 = 0 \text{ ημ}$
Περιθώριο αυτοχρηματοδότησεως	381.410,61	463.820,60
<u>Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές X 360 ημέρες</u>	$36.098,27 \times 360 = 241,03 \text{ ημ}$	$32.724,15 \times 360 = 2425,54 \text{ ημ}$
Αγορές Αποθεμάτων & Υπηρεσιών με Πίστωση	53.916,90	4.856,94
<u>Απαιτήσεις από Πελάτες X 360 ημέρες</u>	$123.368,51 \times 360 = 2051,41 \text{ ημ}$	$240.712,40 \times 360 = 4172,69 \text{ ημ}$
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	21.649,87	20.767,53

**Γιαννιτά, 20 Ιουλίου 2016**

Ο Διαχειριστής  
Αναστάσιος Τσιφτσάκης  
ΑΔΤ Χ450156

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου  
Χρήστος Θ. Πασχάλογλου  
ΑΔΤ ΑΙ881665 ΑΜΟΕΕ 0077800